Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№РД-01 -957

Царево, 14.10. 2026г.

В изпълнение на Решение №739 от Протокол №35 от 11.06.2026 год. на Общински съвет Царево с нарочна заповед РД-01-885/18.09.2026 год. на кмета на община Царево е открита процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот № 00878.501.640 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 1583 /хиляда петстотин осемдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, при съседи на ПИ: 00878.501.486; 00878.501.646; 00878.501.645; 00878.501.522; 00878.501.518; 00878.501.551; 00878.501.641, за който имот е съставен АЧОС № 1360/01.11.2010 г.

На 13.10.2026г. е проведено заседание на комисия, назначена със Заповед № РД-01-928/05.10.2026 год. на Кмета на Община Царево, за което е съставен нарочен протокол. Видно от същия са входирани две предложения за участие, а именно:

1. Предложение вх.№53-01-2567/12.10.2026г., подадено от "ЙОВНОВ ХАУС ЦАРЕВО" ЕООД, ЕИК 208577397, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, р-н Централен, ул. "Кракра" № 6

2.Предложение вх.№53-01-2568/12.10.2026г., подадено от "ИНТЕРСТРОЙ 16" ЕООД, ЕИК 204234198 със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Славейков, бл. 17, вх. 3, ет. 6.

След отваряне на така постъпилите предложения комисията е констатирала, че:

1. Предложение вх.№53-01-2567/12.10.2026г., подадено от "ЙОВНОВ ХАУС ЦАРЕВО" ЕООД, ЕИК 208577397 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

2. Предложение вх.№53-01-2568/12.10.2026г., подадено от "ИНТЕРСТРОЙ 16" ЕООД, ЕИК 204234198 съдържа всички задължителни документи. Участникът е закупил тръжна документация, внесъл е депозит за участие в търга.

След като се запознах с горепосочения протокол и възприех изцяло изложените в него мотиви и решения на основание чл.71 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост и раздел IX от заповед РД-01-885/18.09.2026 год. на кмета на община Царево

З А П О В Я Д В А М:

ОБЯВЯВАМ следното класиране на предложенията на участниците:

Първо място: - Предложение вх.№53-01-2568/12.10.2026г., подадено от "ИНТЕРСТРОЙ 16" ЕООД, ЕИК 204234198 с предложена цена 138 600 /сто тридесет и осем хиляди и шестстотин/ евро с ДДС.

Второ място: Предложение вх.№53-01-2567/12.10.2026г., подадено от "ЙОВНОВ ХАУС ЦАРЕВО" ЕООД, ЕИК 208577397 с предложена цена 137 940 /сто тридесет и седем хиляди и деветстотин и четиридесет/ евро с ДДС.

ОПРЕДЕЛЯМ за участник, спечелил проведения публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот № 00878.501.640 по кадастралната карта на гр. Ахтопол, одобрена със заповед №РД-18-55/24.08.2006 год. на изп. директор на АК, с площ от 1583 /хиляда петстотин осемдесет и три/ кв.м., с трайно предназначение-урбанизирана, с начин на трайно ползване- за друг обществен обект, комплекс, при съседи на ПИ: 00878.501.486; 00878.501.646; 00878.501.645; 00878.501.522; 00878.501.518; 00878.501.551; 00878.501.641, за който имот е съставен АЧОС № 1360/01.11.2010 г. - "ИНТЕРСТРОЙ 16" ЕООД, ЕИК 204234198 със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. Славейков, бл. 17, вх. 3, ет. 6.

Поканвам класирания на първо място участник за сключване на договор за продажба на горепосочения имот при следните условия :

Цена в размер на 138 600 /сто тридесет и осем хиляди и шестстотин/ евро с ДДС, платима както следва: цялата сума в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта на кмета на община Царево за определяне на участника спечелил търга, ведно с всички дължими данъци и такси, съгласно наредбите на община Царево, както следва :

- 3 % местен данък на основание чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне на размера на местните данъци на територията на община Царево в размер 4158 /четири хиляди сто петдесет и осем/ евро.
- разноските, направени от общината по изготвяне на пазарните оценки, съгласно чл.31, ал.3 от НРПУРИВОС в размер на 132 /сто тридесет и две/евро с ДДС.
- такса в размер на 306,78 /триста и шест и 0,78/ евро, съгласно приложение № 5 „Такси за административни услуги", ОС-4.1 към НОАМТЦУ на община Царево.

Препис от настоящата заповед да се връчи на участниците в търга по реда на АПК.

Депозитът на участника, спечелил търга в размер на 10 447,80 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем и 0,80/ евро да се задържи и да се прихване към размера на продажната цена.

Да се възстанови депозита за участие в търга на "ЙОВНОВ ХАУС ЦАРЕВО" ЕООД, ЕИК 208577397 в размер 10 447,80 /десет хиляди четиристотин четиридесет и седем и 0,80/ евро в 3-дневен срок от издаване на настоящата заповед.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Препис от настоящата заповед да се изпрати на Районна прокуратура Царево.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред АСБ в 14-дневен срок от съобщаването й.

МАРИН КИРОВ
Кмет на Община Царево

ГВ/